

Bureau Veritas Exploitation SAS

CHALON 2

4 rue Gabriel Lippmann

71100 CHALON-SUR-SAONE France

Téléphone : 03 85 41 67 06

Mail : stephane.bourdiaux@bureauveritas.com

Copie à DIRPJJ GRAND EST, JOCQUES

Rapport d'évaluation de l'état de conservation de matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique contenant de l'amiante**Date(s) du repérage :** du 17/06/2024 au 17/06/2024**Nom du site :** GEP - UEMO CHAUMONT**Immeuble bâti objet du repérage :**

UEMO

2 RUE DU COMMANDANT HUGUENY

52000 CHAUMONT

Numéro d'affaire : 18630033**Référence du rapport :** 18630033/S2.1.1.R**Rédigé le :** 27/06/2024**Par l'opérateur de repérage :** Stéphane BOURDIAUX**Date de la commande :** 17/10/2023

Certification de compétence : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Bureau Veritas Certification Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX Certificat n° 9643085



	Date de début de validité	Date de fin de validité
Amiante sans mention	02/02/2022	01/02/2029
Amiante avec mention	02/02/2022	01/02/2029

Ce rapport contient **16** pages y compris les annexes et ne peut être reproduit qu'intégralement .

Signature du rédacteur :

SOMMAIRE

1. RESULTATS DE L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION.....	3
1.1. Evaluation des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste B.....	3
1.2. Obligation d'information.....	3
2. CONCLUSIONS DE L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION.....	3
2.1. Recommandations réglementaires pour les produits et matériaux de la liste B.....	3
2.2. Eléments d'information.....	3
3. INFORMATIONS GENERALES.....	4
3.1. Immeuble bâti objet de la mission.....	4
3.2. Intervenants.....	4
3.3. Opérateur(s) de repérage.....	4
4. DESCRIPTION DE LA MISSION D'EVALUATION.....	5
4.1. Textes réglementaires.....	5
4.2. Méthodologie de la mission.....	5
5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....	6
5.1. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite.....	6
6. ANNEXES.....	7
6.1. Photos.....	7
6.2. Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux de la liste B.....	8
6.3. Attestation d'assurance.....	9
6.4. Certificat de compétence.....	10
6.5. Documents remis.....	11

1. RESULTATS DE L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION

1.1. Evaluation des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste B

Évaluation des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste B					
Localisation	Composant	Matériau ou produit	Description	Observation	État de conservation
Extérieur / Toiture	Toiture	Ardoise	fibre-ciment	S01	EP

1.2. Obligation d'information

Dans tous les cas, et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

2. CONCLUSIONS DE L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION

2.1. Recommandations réglementaires pour les produits et matériaux de la liste B

Il est recommandé au propriétaire de faire procéder à :

Pour les produits et matériaux ayant obtenu la recommandation *évaluation périodique (EP)* :

Le(s) matériau(x) ou produit(s) concerné(s) contenant de l'amiante et l'étendue des dégradations qu'il(s) présente(nt) et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le(s) matériau(x) ou produit(s). Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le(s) cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le(s) cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Obligation en cas de travaux de retrait ou de confinement et avant toute restitution des locaux traités :

Obligation du propriétaire de faire réaliser un examen visuel de l'état des surfaces traitées par un opérateur de repérage répondant aux conditions de l'article L. 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Il fait également procéder à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air à l'issue du déconfinement qui doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

2.2. Eléments d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

3. INFORMATIONS GENERALES

3.1. Immeuble bâti objet de la mission

Adresse: UEMO
2 RUE DU COMMANDANT HUGUENY
52000 CHAUMONT

Bâtiment	Fonction principale	Classement	Date du permis de construire ou année de construction	Année de réhabilitation ou description des modifications :
UEMO	Etablissement social	ERP 5è catégorie	Sans informations fournies par le donneur d'ordre, la date d'obtention du permis de construire est présumée être inférieure au 1 juillet 1997	non communiqué

Le repérage porte exclusivement sur les parties de bâtiments et les locaux dont la liste est détaillée en annexe
Parties d'immeubles bâti visitées

3.2. Intervenants

Partie prenante	Société	Adresse	Coordonnées
Commanditaire du repérage	DIRPJJ GRAND EST Christine JOCQUES	84 RUE LALANDE 52100 ST DIZIER	0325807125 christine.jocques@justice.fr
Propriétaire	DIRPJJ GRAND EST Patrimoine ACHAT	109 Boulevard d'Haussonville 54041 NANCY Cedex	equip.dirpjj-grand- est@justice.fr
Accompagnateur	UEMO Denis PANFILI	2 Rue du Commandant Hugueny 52000 CHAUMONT	0675286691 Denis.Panfili@justice.fr
Accompagnateur	STEMOI Haute-Marne Aube Estelle SCHOLLER	2 Rue du Commandant Hugueny 52000 CHAUMONT	0623114941 estelle.scholler@justice.fr

3.3. Opérateur(s) de repérage

Société	Nom	Organisme de certification	N° de certification*	Date d'obtention de la certification	Date de validité de la certification
BUREAU VERITAS 79018467500946	Stéphane Bourdiaux	Bureau Véritas Certification	9643085	02/02/2022	01/02/2029

4. DESCRIPTION DE LA MISSION D'EVALUATION

Ce rapport est établi dans le cadre de l'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, contenant de l'amiante.

La mission d'évaluation de l'état de conservation ne s'applique qu'aux produits et matériaux listés au chapitre « RESULTATS DE L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION », ayant précédemment fait l'objet d'un repérage amiante.

Le présent rapport ne correspond en aucun cas, et ne peut se substituer, à un rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante tels qu'exigés par les articles R1334-15 à 19 du Code de la Santé Publique.

4.1. Textes réglementaires

Code de la Santé Publique : article R1334-23, 1° de l'article R1334-27 et 28, alinéa II de l'article R1334-29-3

Parties relatives à l'évaluation de l'état de conservation de l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage, modifié par l'arrêté du 26 juin 2013

Parties relatives à l'évaluation de l'état de conservation de l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et au risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage, modifié par l'arrêté du 26 juin 2013

4.2. Méthodologie de la mission

L'opérateur de repérage évalue par zone homogène :

l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique contenant de l'amiante, identifiés lors de repérages antérieurs,

l'état de conservation ainsi que les risques de dégradation liés à l'environnement dans les conditions d'utilisation de la zone, des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique contenant de l'amiante identifiés lors de repérages antérieurs.

5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date(s) du repérage : du 17/06/2024 au 17/06/2024

5.1. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite

Rapports de repérage amiante :

Références rapport de repérage	Date rapport	Auteur rapport	Objet du repérage	Principales conclusions
7048615/S2.2.1.DTA	30/10/2017	BUREAU VERITAS EXPLOITATION - Maxime OYANCE	DTA	Présence de matériau ou produit contenant de l'amiante
71064002/S1.2.3.R	13/06/2018	BUREAU VERITAS EXPLOITATION - Richard TOURNEBISE	Repérage avant travaux	Absence de matériau ou produit contenant de l'amiante

Les résultats antérieurs en matière de recherche d'amiante utilisés pour la réalisation du repérage, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes en matière de diagnostics, constats et repérages amiante.

Autres documents :

Titre	Référence	Type Document
1er Etage UEMO Chaumont	1er.Etage.UEMO.Chaumont.52	Plan
2ème Etage UEMO Chaumont	2ème.Etage.UEMO.Chaumont.52	Plan
RDC UEMO Chaumont	RDC.UEMO.Chaumont.52	Plan
Sous-sol UEMO Chaumont	Sous-Sol.UEMO.Chaumont.52	Plan
Extérieur UEMO Chaumont	Extérieur.UEMO.Chaumont.52	Plan

6. ANNEXES

6.1. Photos



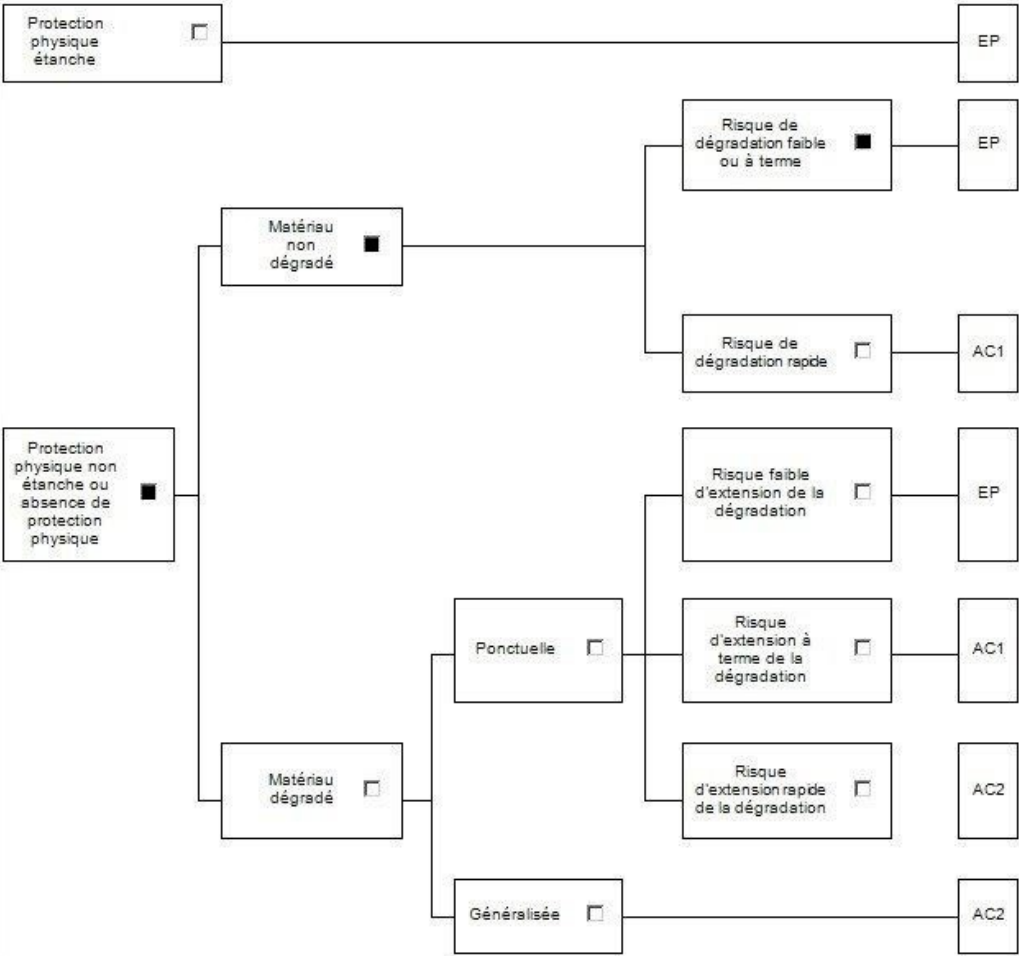
Déclaré - : Extérieur / Toiture - Ardoise - EP- (Présence
d'amiante)

6.2. Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux de la liste B

Grille d'évaluation de l'état de conservation de Ardoise	
N° de dossier	18630033/S2/1
Date de l'évaluation	17/06/2024
Bâtiment	UEMO
Local ou zone homogène	Extérieur / Toiture
Destination déclarée du local	Toiture

Résultat de la grille d'évaluation du Ardoise	Conclusion : en fonction des résultats
Score EP	Evaluation périodique

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
---------------------	---------------------	---------------------------	---	------------------------



6.3. Attestation d'assurance



Attestation d'Assurance

Nous soussignés, **Allianz Global Corporate & Specialty SE Succursale en France** - 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex certifions par la présente que la société:

Bureau Veritas S.A.
Immeuble Newtime - 40/52 boulevard du Parc
92200 Neuilly sur Seine
France

agissant tant pour son compte que pour celui de sa filiale :

Bureau Veritas Exploitation S.A.S.
4 place des Saisons
92400 Courbevoie
France

est assurée auprès de notre compagnie par la police n° **FRL00157524** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incombent dans l'exercice de ses activités.

La garantie s'exerce à concurrence des montants ci-après :

Responsabilité Civile Exploitation / Responsabilité Civile Professionnelle.

Tous dommages confondus (corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non)

1 000 000 EUR Par sinistre et par année d'assurance

La garantie s'exerce dans le respect de la législation locale.

Période d'assurance du 01/01/2024 au 31/12/2024

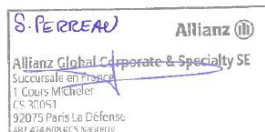
La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager la Compagnie au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Paris La Défense, le 15/12/2023

Pour la Compagnie,

Signature de l'assureur/ of the insurer :

Signature autorisée/ Authorised signatory :



Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 Cours Michelet - CS 30051
92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX
487 424 608 RCS Nanterre
N° TVA intracommunautaire FR
00 487 424 608

Siège social:
Königinstrasse 28
80902 Munich
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N° HRB 208312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Grauhofendorfer Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne
www.agcs.allianz.com

6.4. Certificat de compétence

**BUREAU VERITAS**
Certification

Certificat
Attribué à
BOURDIAUX Stéphane

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
Amlante sans mention	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	02/02/2022	01/02/2029
Amlante avec mention	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	02/02/2022	01/02/2029

Date : 02/02/2022

Numéro de certificat : 9843085

Laurent Croguennec, Président



* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'à : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX

**BUREAU VERITAS**

**cofrac**
CERTIFICATION DE PERSONNES
ACCREDITATION N°4-0087
Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Rapport AM-VPAB

Copyright BUREAU VERITAS

Page 10/16

Rapport n° : 18630033/S2.1.1.R

Date du rapport : 27/06/2024

6.5. Documents remis


PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE			LEGENDE			Situation du bien		
Adresse	UEMO 2 Rue du Commandant HUGUENY 52000 CHAUMONT		<div>Px</div>	Prélèvement n°X contenant de l'amiante	<div>IVx</div>	Matériaux et produits contenant de l'amiante :		
	2EME ETAGE	Date visite	17/06/2024	<div>Px</div>	Prélèvement n°X ne contenant pas d'amiante			<div>IVx</div>
Auteur		S.BOURDIAUX	<div>S</div>	Sondage				
N° dossier		18630033-1						
Planche		4/5						
Plan	Indice	A	<div>HCM</div>	Hors champ de mission				



PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE			LEGENDE			Situation du bien
Adresse	UEMO 2 Rue du Commandant HUGUENY 52000 CHAUMONT		<div>Px</div> Prélèvement n°X contenant de l'amiante	<div>IVx</div> Inspection visuelle n°X contenant de l'amiante	Matériaux et produits contenant de l'amiante : <div>Plaques/ardoises/panneaux (bardage)</div>	
Extérieur	Date visite	17/06/2024	<div>Px</div> Prélèvement n°X ne contenant pas d'amiante	<div>IVx</div> Inspection visuelle n°X ne contenant pas d'amiante		
	Auteur	S.BOURDIAUX	<div>S</div> Sondage			
	N° dossier	18630033-1				
	Planche	5/5				
Plan	Indice	A	<div>HCM</div> Hors champ de mission			

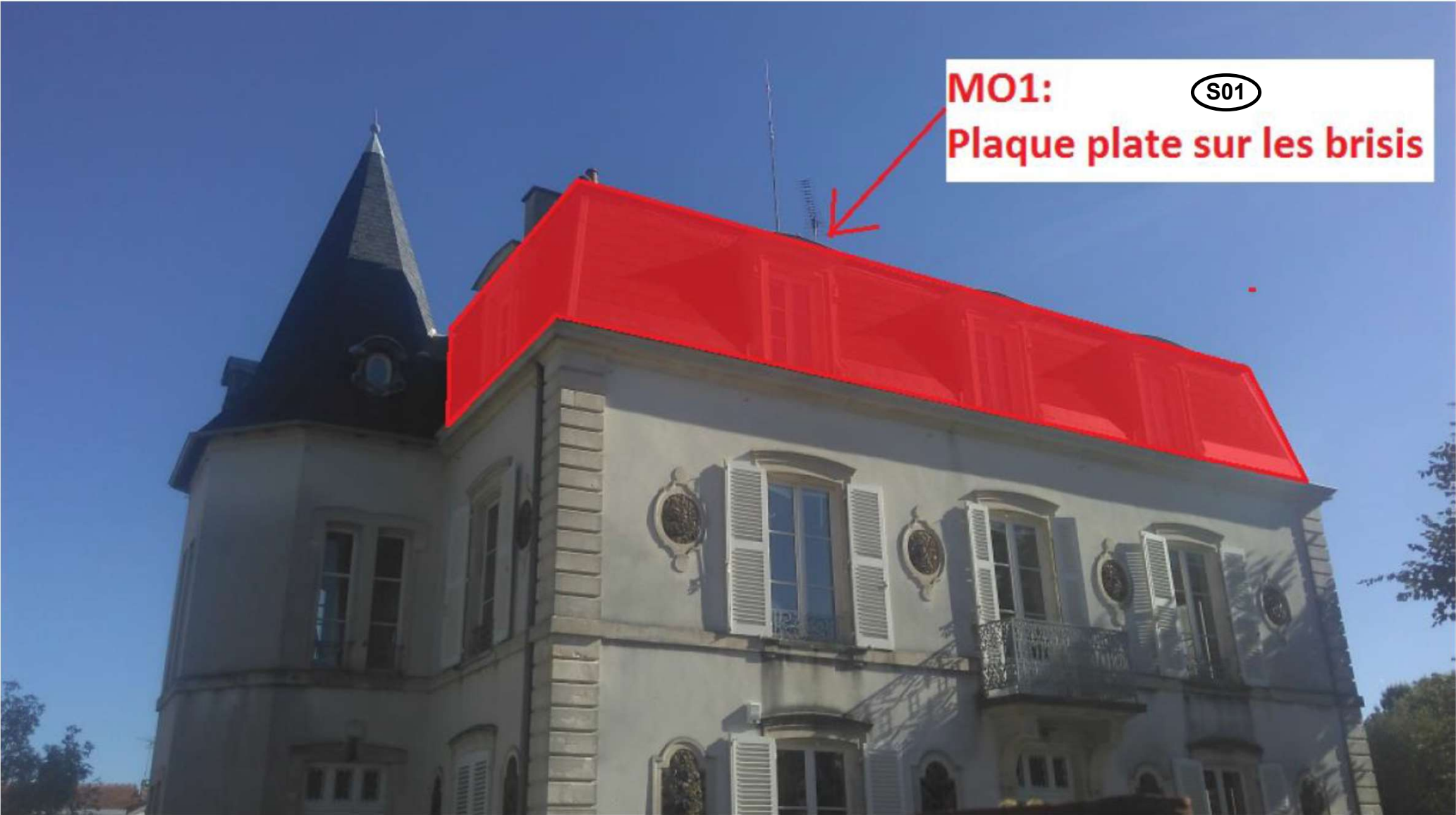



PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE			LEGENDE			Situation du bien			
Adresse	UEMO 2 Rue du Commandant HUGUENY 52000 CHAUMONT		<div>Px</div>	Prélèvement n°X contenant de l'amiante	<div>IVx</div>	Inspection visuelle n°X contenant de l'amiante	Matériaux et produits contenant de l'amiante :		
	RDC	Date visite	17/06/2024	<div>Px</div>	Prélèvement n°X ne contenant pas d'amiante				<div>IVx</div>
Auteur		S.BOURDIAUX	<div>S</div>	Sondage					
N° dossier		18630033-1							
Planche		2/5							
Plan	Indice	A	<div>HCM</div>	Hors champ de mission					

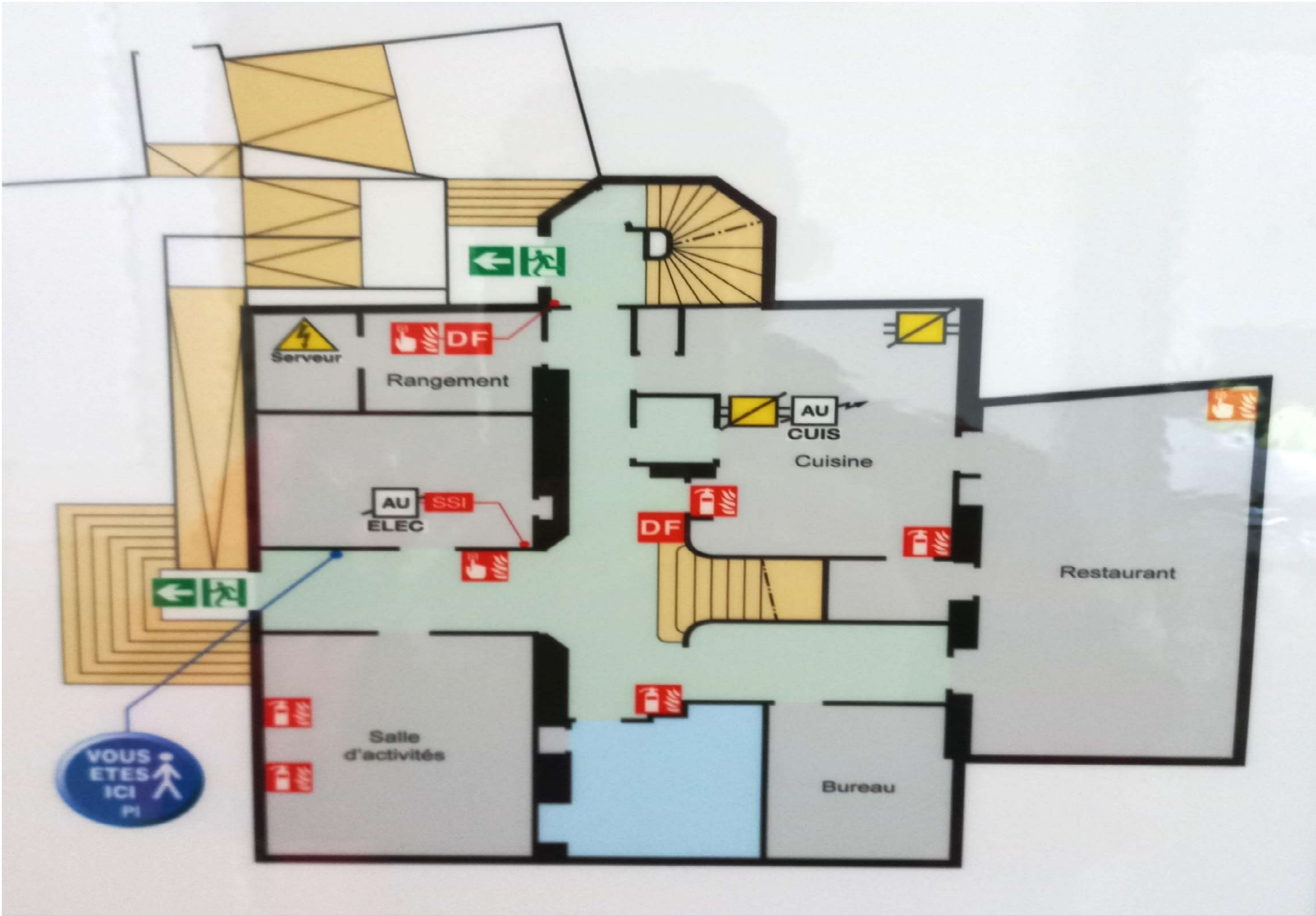
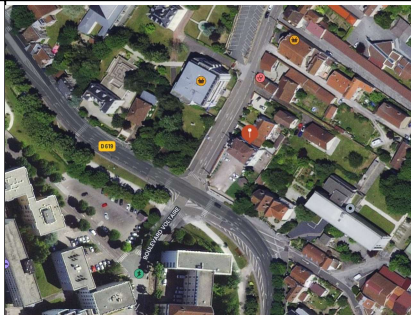


PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE			LEGENDE			Situation du bien	
Adresse	UEMO 2 Rue du Commandant HUGUENY 52000 CHAUMONT		<div>Px</div>	Prélèvement n°X contenant de l'amiante	<div>IVx</div>	Inspection visuelle n°X contenant de l'amiante	<div>Matériaux et produits contenant de l'amiante :</div> 
	SOUS-SOL	Date visite	17/06/2024	<div>Px</div>	Prélèvement n°X ne contenant pas d'amiante	<div>IVx</div>	
Auteur		S.BOURDIAUX	<div>S</div>	Sondage			
N° dossier		18630033-1					
Planche		1/5					
Plan	Indice	A	<div>HCM</div>	Hors champ de mission			

